GAZALI

شركة الغزالي العقارية

مشروع كيان السندس 204

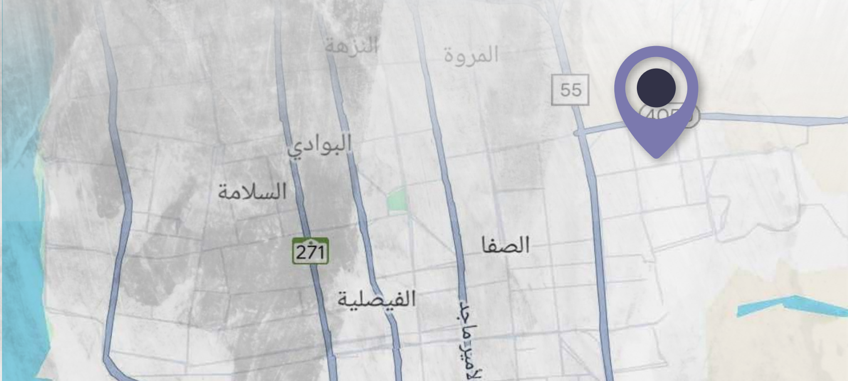
افراغ فوري

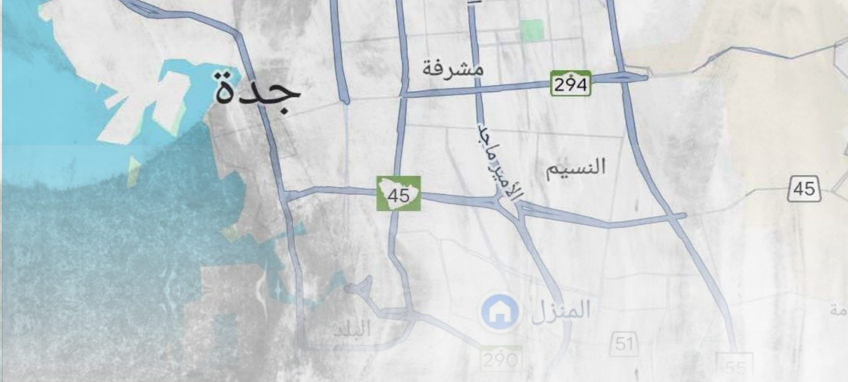
موقع المشروع

تكمل شركة الغزالى العقارية مشاريعها الراقية الواقعة في مدينة جدة وتحديداً بحي السندس حيث انطلقت بمشروعها **كيان السندس 204** والتي تساهم في تلبية حياة الرفاهية ورفع جودة المسكن.

يقع المشروع **بحي السندس** ويعتبر من المواقع المميزة لقربه من طريق الحرمين و طريق التحلية (طريق الأمير محمد بن عبدالعزيز) وخدمات اخرى.

قطار الحرمين السريع	**5** دقيقة
مطار الملك عبدالعزيز	**13** دقيقة
جامعة الملك عبدالعزيز	**10** دقيقة
الياسمين مول	**8** دقيقة


النزهة
المروة
55
405
البوادي
السلامة
271
الصفا
الفيصلية
لأمير ماجد


جدة
مشرفة
294
الأمير ماجد
النسيم
45
45
المنزل
البلد
51
290
55

مميزات المشروع

تكييف
مركزي

شبابيك
كبيرة

2 مصاعد
للعمارة

دخول
ذكي

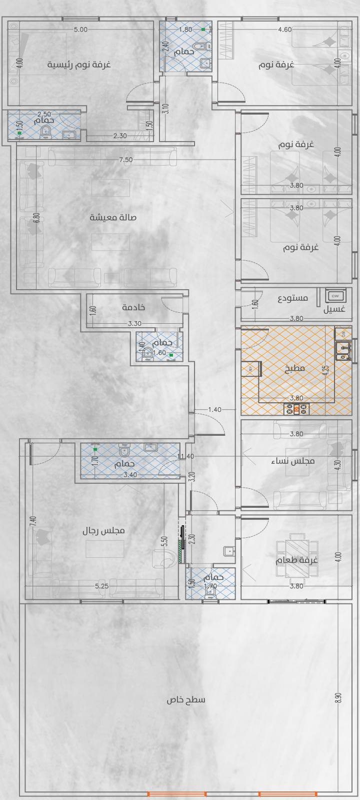
كاميرات
مراقبة

واجهات
رخامية فاخرة

نموذج F

المساحة 400م^2

- مدخلين
- 7 غرف
- غرف نوم رئيسية
- مطبخ كبير
- 5 دورات مياه
- غرفة طعام
- صالة معيشة
- سطح خاص
- مستودع
- غرفة سائق
- غرفة خادمة
- موقف خاص
- غرفة غسيل


غرفة نوم رئيسية
5.00
4.00
حمام
1.80
2.40
غرفة نوم
4.60
4.00
حمام
2.50
1.50
2.30
3.10
1.50
صالة معيشة
7.50
6.80
غرفة نوم
3.80
4.00
غرفة نوم
3.80
4.00
مستودع
غسيل
1.60
3.80
خادمة
1.60
3.30
حمام
1.40
1.60
مطبخ
4.25
3.80
1.40
مجلس نساء
3.80
4.30
حمام
1.70
3.40
1.40
3.20
مجلس رجال
7.40
5.50
5.25
2.30
حمام
1.50
1.70
غرفة طعام
4.00
3.80
سطح خاص
8.90

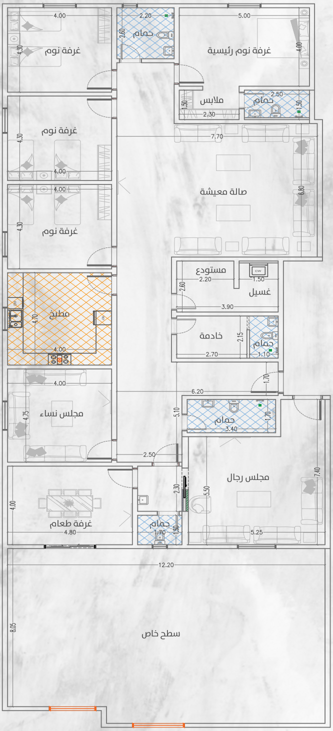
السعر مليون و 310 ألف ريال

أمامي

نموذج G

المساحة 411م^2

- مدخلين
- 7 غرف
- غرف نوم رئيسية
- مطبخ كبير
- 5 دورات مياه
- غرفة طعام
- صالة معيشة
- سطح خاص
- مستودع
- غرفة سائق
- غرفة خادمة
- موقف خاص
- غرفة غسيل


غرفة نوم
4.00
4.30
حمام
2.20
2.60
غرفة نوم رئيسية
5.00
4.00
ملابس
2.30
1.50
حمام
2.50
1.50
غرفة نوم
4.30
4.00
7.70
صالة معيشة
6.80
4.00
غرفة نوم
4.30
مستودع
2.20
2.60
CW
1.50
غسيل
3.90
مطبخ
4.70
4.00
خادمة
2.15
حمام
2.70
1.10
1.70
6.20
4.00
مجلس نساء
4.75
حمام
3.40
1.70
5.10
2.50
مجلس رجال
7.40
2.30
5.50
4.00
غرفة طعام
4.80
حمام
1.70
1.50
5.25
12.20
8.05
سطح خاص

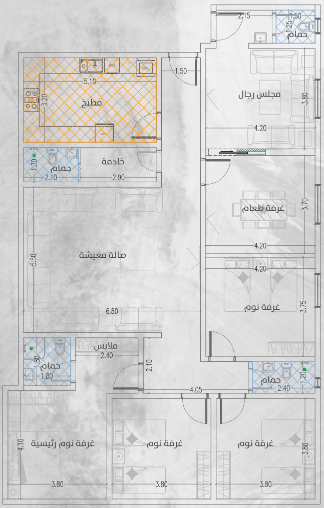
أمامي

السعر مليون و 330 ألف ريال

نموذج A

المساحة **208**م^2

- مدخلين
- 6 غرف
- مطبخ
- 4 دورات مياه
- صالة معيشة
- غرفة طعام
- غرفة خادمة
- خزان خاص
- تكييف سبيلت
- موقف خاص

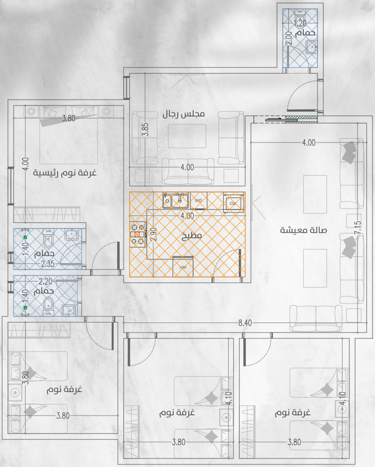

2.15
1.50
1.25
حمام
مجلس رجال
3.80
4.20
1.50
5.10
مطبخ
3.20
خادمة
2.90
حمام
1.30
2.10
غرفة طعام
3.70
4.20
صالة معيشة
5.50
6.80
4.20
غرفة نوم
3.75
ملابس
2.40
حمام
1.80
1.80
2.10
4.05
حمام
1.20
2.40
غرفة نوم رئيسية
4.10
3.80
غرفة نوم
3.80
غرفة نوم
3.80
3.80

السعر 830 ألف ريال

امامية

نموذج B

المساحة 162م^2


حمام
1.20
2.00
مجلس رجال
3.85
4.00
غرفة نوم رئيسية
3.80
4.00
صالة معيشة
4.00
7.15
مطبخ
4.00
2.90
حمام
1.40
2.35
حمام
2.20
1.40
8.40
غرفة نوم
3.80
3.80
غرفة نوم
4.10
3.80
غرفة نوم
4.10
3.80

- 5 غرف
- مطبخ
- 3 دورات مياه
- صالة معيشة
- غرفة طعام
- خزان خاص
- تكييف سبليت
- موقف خاص

السعر 660 ألف ريال

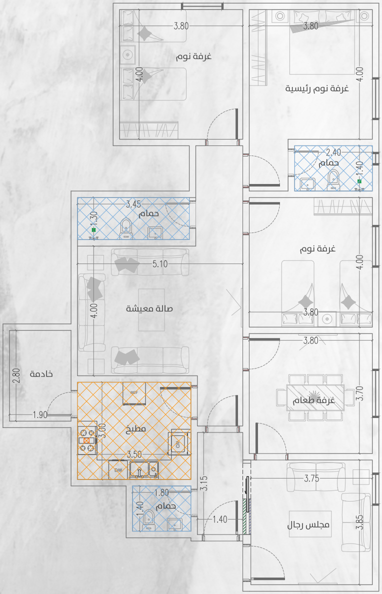
أمامية

نموذج C

المساحة 157م^2

- مدخلين

- 5 غرف
- مطبخ
- 3 دورات مياه
- صالة معيشة
- غرفة خادمة
- غرفة طعام
- خزان خاص
- تكييف سبيلت
- موقف خاص


3.80
غرفة نوم
4.00
3.80
غرفة نوم رئيسية
4.00
2.40
حمام
1.40
3.45
حمام
1.30
5.10
غرفة نوم
4.00
صالة معيشة
4.00
3.80
3.80
خادمة
2.80
1.90
غرفة طعام
3.70
مطبخ
3.00
3.50
3.15
3.75
1.80
حمام
1.40
1.40
مجلس رجال
3.85

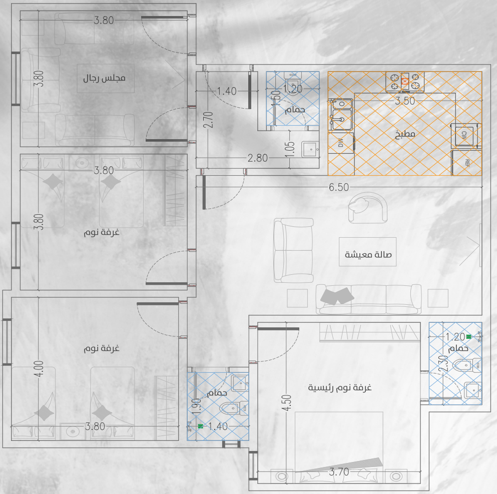
السعر 620 ألف ريال

جانبية

نموذج D

المساحة **128**م^2

- مدخلين
- 4 غرف
- مطبخ
- 3 دورات مياه
- صالة معيشة
- خزان خاص
- تكييف سبيلت
- موقف خاص


مجلس رجال
3.80
3.80
1.40
2.70
1.20
1.50
حمام
2.80
1.05
3.50
مطبخ
3.80
3.80
غرفة نوم
6.50
صالة معيشة
غرفة نوم
4.00
3.80
حمام
1.90
1.40
غرفة نوم رئيسية
4.50
3.70
1.20
حمام
2.30

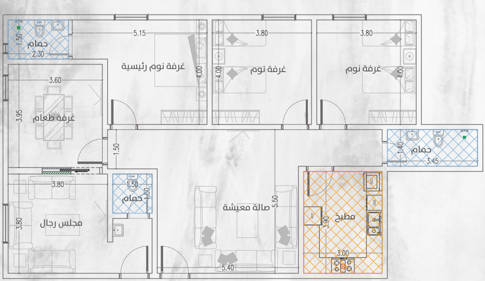
السعر 550 ألف ريال

خلفية

نموذج E

المساحة **160** م^{2}

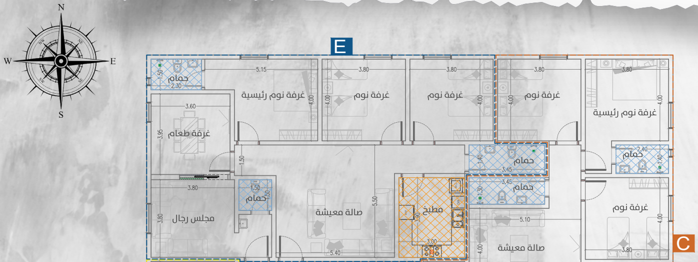
- مدخلين
- 5 غرف
- مطبخ

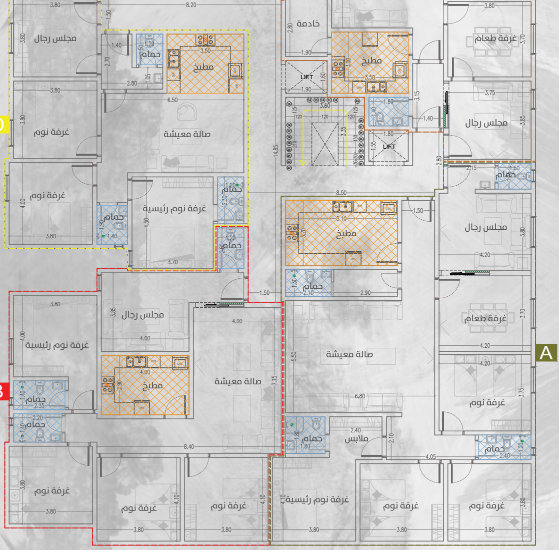

حمام
1.50
2.30
5.15
غرفة نوم رئيسية
4.00
3.80
غرفة نوم
4.00
3.80
غرفة نوم
4.00
3.60
3.95
غرفة طعام
1.50
حمام
1.40
3.45
3.80
1.50
حمام
1.50
صالة معيشة
5.50
مطبخ
3.90
3.00
3.80
مجلس رجال
3.80
5.40

- 3 دورات مياه
- غرفة طعام
- صالة معيشة
- خزان خاص
- تكييف سبليت
- موقف خاص

السعر 610 ألف ريال **خلفية**

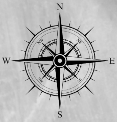
الطابق المتكرر

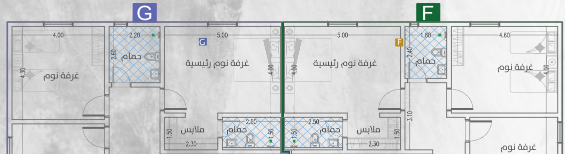

N
W
E
S
E
C
حمام
1.50
2.30
5.15
غرفة نوم رئيسية
4.00
3.80
غرفة نوم
4.00
3.80
غرفة نوم
4.00
3.80
غرفة نوم
4.00
3.80
غرفة نوم رئيسية
4.00
3.60
3.95
غرفة طعام
1.50
حمام
1.40
3.45
حمام
2.40
1.40
3.80
1.50
حمام
1.50
3.45
حمام
1.30
صالة معيشة
5.50
مطبخ
3.90
3.00
5.10
غرفة نوم
4.00
3.80
مجلس رجال
3.80
5.40
4.00
صالة معيشة
3.80

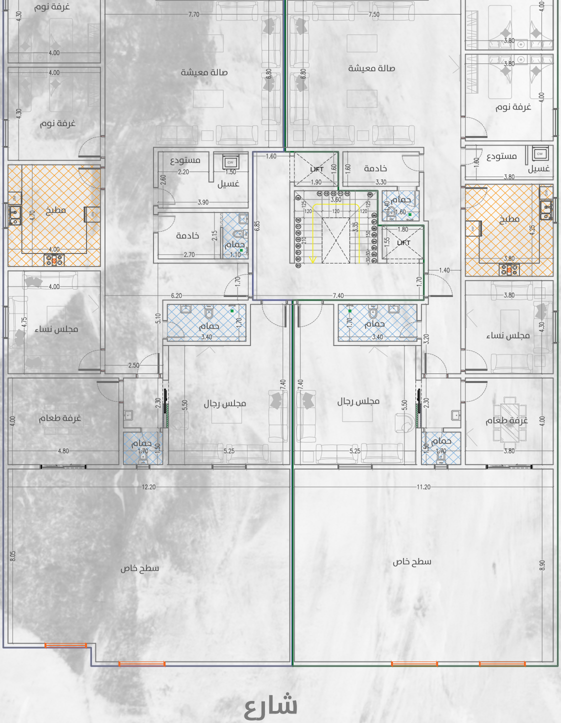

مجلس رجال
حمام
مطبخ
خادمة
مطبخ
غرفة طعام
LIFT
LIFT
D
غرفة نوم
صالة معيشة
مجلس رجال
غرفة نوم
حمام
غرفة نوم رئيسية
حمام
حمام
مطبخ
مجلس رجال
حمام
مجلس رجال
غرفة نوم رئيسية
غرفة طعام
B
مطبخ
صالة معيشة
صالة معيشة
A
حمام
غرفة نوم
حمام
حمام
ملابس
حمام
غرفة نوم
غرفة نوم
غرفة نوم
غرفة نوم رئيسية
غرفة نوم
غرفة نوم

شارع

الطابق الملحق




G
F
غرفة نوم
حمام
غرفة نوم رئيسية
غرفة نوم رئيسية
حمام
غرفة نوم
ملابس
حمام
حمام
ملابس
غرفة نوم


غرفة نوم
صالة معيشة
صالة معيشة
غرفة نوم
غرفة نوم
مستودع
غسيل
خادمة
مستودع
غسيل
مطبخ
خادمة
حمام
LIFT
LIFT
حمام
مطبخ
مجلس نساء
حمام
حمام
مجلس نساء
غرفة طعام
مجلس رجال
مجلس رجال
غرفة طعام
حمام
حمام
سطح خاص
سطح خاص
شارع

المميزات

- يقع المشروع على شارع الاربعين
- قريب من حديقة وخدمات
- مصعدين
- تأسيس نظام مكيفات سبيليت
- خزانات علوية وسفلية مستقلة
- اتحاد ملاك لمدة سنة مجاناً

الضمانات

20 سنة
الهيكل الإنشائي

25 سنة
قواطع وافياش

5 سنوات
سباكة وكهرباء

1 سنة
اتحاد ملاك

تحديثات مشروع **204** سندس

نموذج F	7 غرف	F - أمامي	400 م	F- مليون و 310 الف
نموذج G	7 غرف	G - أمامي	411 م	G- مليون و 330 الف
نموذج A-B	6 غرف 5 غرف	A - أمامية B - أمامية	208 م 162 م	A- 830 الف B- 660 الف
نموذج C	5 غرف	جانبية	157 م	C-620 الف
نموذج D-E	4 غرف 5 غرف	D - خلفية E - خلفية	128 م 160 م	D - 550 الف E - 610 الف

افراغ فوري

🟪 نموذج F ملحق 21

🟪 نموذج G ملحق 22

نموذج A	نموذج C	نموذج E	نموذج D	نموذج B
⬛ شقة 16 أمامية	🟪 شقة 18 جانبية	🟪 شقة 20 خلفية	🟪 شقة 19 خلفية	🟪 شقة 17 أمامية
🟥 شقة 11 أمامية	🟪 شقة 13 جانبية	🟪 شقة 15 خلفية	🟪 شقة 14 خلفية	🟪 شقة 12 أمامية
⬛ شقة 6 أمامية	🟪 شقة 8 جانبية	🟪 شقة 10 خلفية	🟪 شقة 9 خلفية	🟪 شقة 7 أمامية
⬛ شقة 1 أمامية	🟪 شقة 3 جانبية	🟪 شقة 5 خلفية	🟪 شقة 4 خلفية	🟥 شقة 2 أمامية

🟪 متاح

⬛ محجوز

🟥 مباع

GAZALI.COM